

**ΠΡΟΣ:**

LAMDA Development – Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων  
Λ. Κηφισίας 37Α  
15123 Μαρούσι

64, Louise Riencourt Str.  
"APOLLON TOWER"  
115 23, Athens, GREECE

T: +30 210 6996311  
F: +30 210 6996312

Υπόψη Κυρίας Κωνσταντίνας Καρατοπούζη & Κυρίου Αλέξανδρου Κοκκίδη

[www.savills.gr](http://www.savills.gr)  
[www.kentriki.gr](http://www.kentriki.gr)

Τρίτη, 30 Ιουνίου 2020

Κύριοι,

**ΘΕΜΑ: ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ LAMDA DEVELOPMENT – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ («ΕΤΑΙΡΕΙΑ»)**

Στις 22-5-20 υποβάλαμε στην Εταιρεία τις εκτιμητικές μας εκθέσεις που αφορούν στα τρία εμπορικά κέντρα της Εταιρείας (The Mall Athens, Golden Hall, Mediterranean Cosmos) και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών («Ακίνητα») και έχουν κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης 31/03/2020 («Εκθέσεις»).

Παρ' ότι κατά την ημερομηνία υποβολής των Εκθέσεων είχαν γίνει γνωστά και ελήφθησαν υπόψη στις Εκθέσεις, διάφορα δεδομένα που αφορούν στο ξέσπασμα της πανδημίας Covid-19 («Δεδομένα»), η εύλογη αξία των Ακινήτων που αποτυπώθηκε στις Εκθέσεις δεν παρουσίασε ουσιώδη αρνητική μεταβολή σε σχέση με τα δημοσιευμένα ενοποιημένα μεγέθη της Εταιρείας της 31/12/2019, καθώς ήταν της τάξης των €880.550.000.

Σε σχέση με τα Ακίνητα, πρόκειται να διενεργήσουμε νέες εκτιμήσεις με κρίσιμη ημερομηνία 30/06/2020. Λαμβάνοντας υπόψη ότι κατά την ημερομηνία της παρούσης επιστολής δεν παρατηρούνται διαφοροποιήσεις στα Δεδομένα και με την επιφύλαξη της μη συνδρομής απρόβλεπτων συνθηκών που θα επηρεάζουν τα Δεδομένα ή άλλα καθοριστικά στοιχεία των εκτιμητικών παραμέτρων, προβλέπουμε ότι η εύλογη αξία των Ακινήτων της 30/06/2020 θα κινηθεί στα επίπεδα των Εκθέσεων και άρα ομοίως δεν θα παρουσιάσει ουσιώδη αρνητική μεταβολή σε σχέση με τα δημοσιευμένα ενοποιημένα μεγέθη της 31/12/2019.

Αναφορικά με τις παραπάνω δηλώσεις, είναι σημαντικό να επισημανθεί ότι η πανδημία Covid-19 επηρεάζει πολλαπλά και ορισμένες φορές ασύμμετρα πολλούς τομείς της οικονομικής δραστηριότητας, με αποτέλεσμα να παρουσιάζεται αβεβαιότητα σε στοιχεία εκτιμητικών υποθέσεων και να απαιτείται αυξημένη προσοχή στην χρήση των αποτελεσμάτων.

Δεδομένου ότι ο μελλοντικός αντίκτυπος της πανδημίας Covid-19 στην αγορά ακινήτων παραμένει άγνωστος, κάθε εκτιμητική εργασία θα πρέπει να υποβάλλεται σε τακτικούς επανελέγχους και επικαιροποιήσεις.

Με εκτίμηση,

Για την ΚΕΝΤΡΙΚΗ – Εκτιμητές & Σύμβουλοι Ακινήτων Ι.Κ.Ε.  
με δ.τ. Savills ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε.



**Δημήτρης Μανουσάκης MRICS**

Διαχειριστής & Νόμιμος Εκπρόσωπος

Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc Econ, μέλος TEE (54176), MRICS (1152810),

Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών ΥΠ.ΟΙΚ. (Αρ. Μητρώου 57)