

Lamda Development



LAMDA Development S.A.
Λαοδικεας 16, 115 28 Αθήνα,
τηλ.: 210 7450600, fax: 210 7450645

www.lamda-development.net

Απολογισμός Χρήσεων 2007

Απολογισμός Χρήσεων
2007





Περιεχόμενα

Γράμμα προς Μετόχους	07
Οικονομικός Απολογισμός 2007	11
Πορεία της Μετοχής	14
Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο	19
The Mall Athens	21
Mediterranean Cosmos	25
Άλλες Επενδύσεις	28
Χαρτοφυλάκιο προς Ανάπτυξη	39
Ελλάδα	42
Νοτιοανατολική Ευρώπη	44
Εταιρική Διακυβέρνηση	49
Οικονομικές Καταστάσεις	55



Γράμμα προς Μετόχους

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2007 ήταν μια θετική χρονιά για τον Όμιλο LAMDA Development. Συνεχίστηκε με έντονο ρυθμό η βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των επενδυτικών ακινήτων του ομίλου ενώ συγχρόνως, ετέθησαν οι βάσεις για την επιτυχημένη ολοκλήρωση και λειτουργία του νέου εμπορικού κέντρου "Golden Hall" επί της Λεωφόρου Κηφισίας (πρώην IBC) αλλά και για τη σημαντική επέκταση του Ομίλου στη Νοτιοανατολική Ευρώπη με στόχο την ανάληψη επενδύσεων ύψους €700 εκατομμυρίων, για τη διετία 2007 - 2008.



Οι εξελίξεις το 2007

Στην εγχώρια αγορά, ο Όμιλος επιβεβαίωσε για ακόμη μια φορά την ηγετική του θέση στην αγορά ανάπτυξης και διαχείρισης εμπορικών και ψυχρολογικών κέντρων με την επιτυχή προώθηση των χώρων του "Golden Hell", του τρίτου κατά σειρά μεγάλου εμπορικού κέντρου ιδιοκτησίας του Ομίλου αλλά και της χώρας μας. Το κέντρο θα διαθέσει χώρους 40.000 τ.μ. προς μίσθωση (136 καταστήματα) και θα φιλοξενήσει τα πλέον γνωστά διεθνή και εμπορικά σήματα, ενώ η έναρξη της λειτουργίας του αναμένεται κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2008.

Εντυπωσιακή βελτίωση εμφάνισε η απόδοση και των δύο, σε λειτουργία, εμπορικών κέντρων "The Mill Athens" και "Mediterranean Cosmos". Η αύξηση του κύκλου εργασιών των καταστημάτων εντός των κέντρων ανήλθε σε 29% για το The Mill Athens και σε 31% για το Mediterranean Cosmos. Ανώτατο ήταν και η επισκεψιμότητα, η οποία ανήλθε για το σύνολο του 2007, σε περίπου 11 εκατομμύρια και 8,2 εκατομμύρια επισκέπτες αντίστοιχα (τα νούμερα προκύπτουν από το νέο ηλεκτρονικό σύστημα footfall, το οποίο εγκατέστησε η εταιρεία το 2007). Η υψηλή αύξηση των αντιστίριω μεγεθών αντανακλάται στη μεγάλη άνοδο της εμπορικής αξίας και των δύο ακινήτων, παρότι οι συνολικές κεφαλαιοποιήσεις δεν μεταβλήθηκαν σημαντικά σε σχέση με τα περσινά επίπεδα, ακολουθώντας τη διεθνή τάση.

Σημαντική εξέλιξη στην εγχώρια αγορά αποτελεί επίσης και η βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της Μαρίνας Φλοιάς, δεδομένου ότι η πληρότητα των λιμενικών αλλά και των χερσαίων δραστηριοτήτων της ανέρχεται πλέον σε ποσοστό 100%. Επιπλέον, η αναμενόμενη θετική απόφαση της διαπραγμάτευσης για την εταιρεία είχε σαν αποτέλεσμα τη διαδοχική αναστολή μέρους των μεθυσμάτων (€8,6 εκατομμύρια) προς την ETA, για τα έτη 2004, 2005, και 2006.

Οι ανωτέρω εξελίξεις οδήγησαν στην αύξηση της Καθαρής Αξίας του Ενεργητικού (NAV) για τους μετόχους μας κατά 12,2% στο ποσό των €454,6 εκατομμυρίων. Επιστημονικά ότι τα τελευταία τρία χρόνια έχει επιστρέψει μέση ετήσια αύξηση κατά 37%. Συνολικά από το 2004, η Καθαρή Αξία Ενεργητικού έχει αυξηθεί κατά 157%.

Ακόμα πιο σημαντική όμως ήταν, και θα είναι, η προσήλυση μας στην ολοκλήρωση του νέου αναπτυξιακού μας προγράμματος. Ο αρχικός στόχος εξασφάλισης νέων αναπτύξεων €400 εκατομμυρίων για τα έτη 2007 και 2008, που είχαμε θέσει ένα χρόνο νωρίτερα, ουσιαστικά

επτεύθηκε το καλοκαίρι του προηγούμενου έτους, οπότε και αναθεωρήσαμε και θεσπίσαμε ως νέο στόχο την εξασφάλιση νέων αναπτύξεων συνολικού ύψους €700 εκατομμυρίων μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους. Το σύνολο των ανέλιξιμων επενδύσεων, των Μάρτιο του 2008, ανέρχεται σε €491 εκατομμύρια και καταίνεται σε 12 διαφορετικά έργα ανάπτυξης ακινήτων. Τα 10 εξ αυτών, συνολικού ύψους €370 εκατομμυρίων, βρίσκονται σε χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και αφορούν τόσο σε εμπορικά ακίνητα όσο και σε οικιστικά. Στην κατεύθυνση αυτή, η εταιρεία έχει ήδη εκτελέσει €127 εκατομμύρια για την αγορά ακινήτων, ενώ τα περισσότερα έργα είναι στο αρχικό κατασκευαστικό στάδιο.

Το 2007, η LAMDA Development προχώρησε επίσης και στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας, η οποία θα ενεργοποιηθεί στη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Η εμπλοκή της LAMDA Development στον τομέα αυτό είναι συνδεδεμένη με την ενεργό συμμετοχή της στις Συμπράξεις Δημοσίων και Ιδιωτικών Τομέα (ΣΔΙΤ) σε μια αγορά, η οποία αναμένεται να προσελκύσει σημαντικό επενδυτικό ενδιαφέρον και αποδόσεις τα επόμενα χρόνια.

Σε ότι αφορά στο μείρισμα, η εταιρεία δεν θα προχωρήσει σε διανομή μερισμάτων για τη χρήση του 2007 διότι, παρόλο που πραγματοποιήθηκαν σημαντικά κέρδη στον ενοποιημένο ισολογισμό, σε επίπεδο μητρικής, η εταιρεία παρουσίασε ζημίες.

Στρατηγική

Κύριος οικονομικός στόχος του Ομίλου LAMDA Development είναι η συνεχής βελτίωση της Καθαρής Αξίας του Ενεργητικού (NAV), η οποία αυξήθηκε κατά 157,4% τα τρία τελευταία χρόνια.

Η στοχευόμενη συνολική ελάχιστη απόδοση των επενδύσεων μας ανέρχεται σε 30%. Επίσης, στο πλαίσιο του ευστατού οικονομικού προγραμματισμού, έχουμε ήδη εξασφαλίσει τα απαιτούμενα δανειακά κεφάλαια για την ολοκλήρωση του επενδυτικού μας προγράμματος.

Παράλληλα, η Διοίκηση της LAMDA Development στοχεύει στη διατήρηση και ενδυνάμωση των στρατηγικών συνεργασιών της, τόσο με διεθνείς όσο και με Ελληνικούς ομίλους.

Σχέτικα με τη στρατηγική των επενδύσεων στην Ελλάδα, η εταιρεία συνεχίζει να επικεντρώνει την προσοχή της στην εξωμερή ευκαιριών για αναπτύξεις που σχετίζονται με διαφόρων ειδών εμπορικά και ψυχρολογικά κέντρα (malls, outlets, big boxes), καθώς και σε αναπτύξεις παραθεριστικών συγκροτημάτων υψηλής ποιότητας.

Οι συνθήκες που επικρατούν στο χώρο των παραπάνω αναπτύξεων διαμορφώνονται ως εξής:

Αναφορικά με τα μεγάλα εμπορικά κέντρα, είναι σημαντικό να τονίσουμε ότι η Ελλάδα συνεχίζει να έχει μια από τις χαμηλότερες αναλογίες διαθέσιμων χώρων ανά κάτοικο. Επιπλέον, η ζήτηση θα αυξηθεί περαιτέρω, καθώς η σταθερή ωρίμανση της ελληνικής αγοράς προσελκύει, όλα και περισσότερο, διεθνείς αλυσίδες που ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν σε μεγάλες αναπτύξεις.

Στην κατηγορία των εκπτώσιμων κέντρων (outlets), είτε αυτά είναι factory outlets τύπου big box, είτε είναι designer outlets, τα περισσότερα για την Ελληνική αγορά είναι μεγάλα, καθώς οι μέχρι σήμερα επενδύσεις είναι περιορισμένες.

Αναφορικά με τη δημοφιλή συγκροτημάτων παραθεριστικών κατοικιών, παρουσιάζεται μια πολύ σημαντική επενδυτική ευκαιρία, καθώς μέχρι σήμερα η Ελλάδα δεν έχει αξιολογήσει τα φυσικά της πλεονεκτήματα που, σε συνδυασμό με την πολιτιστική της κληρονομιά, την καθιστούν προσιμότερη σε σύγκριση με άλλους ευρωπαϊκούς προορισμούς. Η ζήτηση προέρχεται κατά κύριο λόγο από Βορειοευρωπαίους αλλά και Έλληνες που ζητούν παραθαλάσσιες αναπτύξεις, ουσιαστική διαχείριση και τυποποιημένες προτάσεις χρηματοδότησης, όρους και συνθήκες δηλαδή, που βρίσκουν στις αναγνωριστικές προς την Ελλάδα αγορές. Στο πλαίσιο αυτής της στρατηγικής, αγοράσαμε τον περσινό Ιούλιο, έκταση 118 στρεμμάτων στην περιοχή Πιέρδικα της Αίγινας, όπου το ύψος της επένδυσης θα κυμανθεί στα €60 εκατομμύρια.

Σχέτικα με τις δραστηριότητές μας στην Νοτιοανατολική Ευρώπη, η εταιρεία στοχεύει στην περαιτέρω ενίσχυση του δικτύου της στη Ρουμανία, Βαλγαρία και Σερβία, με σκοπό την επιδίωξη νέων συμφωνιών για αναπτύξεις συγκροτημάτων κατοικιών, γραφείων και λιανικών κέντρων. Επίσης, στοχεύει και στη δραστηριοποίηση σε νέες χώρες όπως στις Τουρκία, Κροατία, Ουκρανία και Ρωσία. Οι χώρες αυτές χαρακτηρίζονται από αύξηση του διαθέσιμου εισοδήματος, ανάγκη των νοικοκυριών για βελτίωση του βιοτικού επιπέδου, χαμηλότερο εργατικό

και παραγωγικό κόστος, μείωση των φορολογικών συντελεστών, ανάπτυξη των υποδομών, ασφάλεια, ανάπτυξη σταγισιακής πίστης και αύξηση του ΑΕΠ κατά 8%, συγκριμένως με την κάτω του 1,5% αντίστοιχη αύξηση στη Δυτική Ευρώπη. Είναι εύλογο, λοιπόν, οι χώρες αυτές να οδηγούν σε ένα παρόμοιο υποσχόμενο επενδυτικό περιβάλλον.

Κύριες και Κύριες Μέτοχοι.

Το 2007 ήταν η χρονιά κατά την οποία εξασφαλιστική και ανέλιξαν σημαντικές νέες επενδύσεις, ενώ βελτιώθηκαν σημαντικά οι αποδόσεις των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας μας.

Η δρακίωση της LAMDA Development αποτελεί πλέον γεγονός, που αποδεικνύεται όχι μόνο από το συνεχές ενδιαφέρον και τη συμμετοχή των θεσμικών επενδυτών στο μετοχικό της κεφάλαιο αλλά και από τις στρατηγικές συνεργασίες που ήδη έχουμε συνάψει με μεγάλες διεθνείς εταιρείες του κλάδου μας, καθώς και από τις νέες προτάσεις συνεργασίας που συχνά δεχόμαστε.

Τα παραπάνω δε θα μπορούσαν να υλοποιηθούν, φυσικά, χωρίς τη μεγάλη προσοχή και ενεργή συμμετοχή των εργαζομένων της εταιρείας, οι οποίοι επέδειξαν ιδιαίτερη αποτελεσματικότητα σε όλους τους τομείς των δραστηριοτήτων της.

Τέλος, θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι η εταιρεία μας στηρίζει την προσπάθεια ανασυγκρότησης των πληγέντων περιοχών από τις πυρκαγιές του περσινού καλοκαιριού, με το ποσό του €1 εκατομμυρίου.

Εκ μέρους της Διοίκησης και των εργαζομένων της εταιρείας, σας ευχαριστούμε θερμά για την εμπιστοσύνη σας.

Απόστολος Ταμβακάκης
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
LAMDA Development

Οικονομικός Απολογισμός 2007

Το 2007 μπορεί να χαρακτηριστεί ως ένα ακόμα πετυχημένο έτος για την εταιρεία, καθώς συνεχίστηκε η βελτίωση των λειτουργικών εσόδων των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου, ενώ παράλληλα αυξήθηκαν κατακόρυφα οι νέες επενδύσεις της εταιρείας στις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να αυξηθεί η Καθαρή Αξία Ενεργητικού (Net Asset Value) κατά 12% σε σχέση με το 2006 και να διαμορφωθεί στα €454,6 εκατομμύρια (ή €10,32 ανά μετοχή). Επισημαίνεται ότι τα τελευταία τρία χρόνια έχει επιτευχθεί μέση ετήσια αύξηση κατά 37%. Συνολικά, από το 2004, η Καθαρή Αξία Ενεργητικού έχει αυξηθεί 157%, δηλαδή €278 εκατομμύρια σε απόλυτα μεγέθη.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου, μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας, διαμορφώθηκαν σε €59,6 εκατομμύρια έναντι €94,5 εκατομμυρίων την αντίστοιχη περηνή περίοδο. Η μείωση αυτή ήταν αναμενόμενη καθώς το 2006 ήταν το πρώτο έτος πλήρους λειτουργίας των δύο εμπορικών μας κέντρων "The Mall Athens" και "Mediterranean Cosmos" και ήταν επόμενο να αναγνωριστεί ιδιαίτερα σημαντικό κέρδος από την αποτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία τους, ύψους €82,2 εκατομμυρίων έναντι €65,6

εκατομμυρίων το 2007. Επιπλέον, το Νοέμβριο του 2006 υπήρξε λογιστική υπεραξία της τάξεως των €33 εκατομμυρίων από την πώληση του 50% του "The Mall Athens" στην HSBC Property Investments.

Πρέπει όμως να επισημανθεί ότι η σημαντική βελτίωση στη διαχείριση των επενδυτικών ακινήτων οδήγησε τα επαναλαμβανόμενα κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες σε ικανοποιητική αύξηση της τάξεως του 21%. Επίσης, με βάση τις αποτιμήσεις που έχουν διενεργηθεί για τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου μας, ο δείκτης καθαρού δανεισμού προς την αξία χαρτοφυλακίου ("Net Debt to Value") ανέρχεται στο 42%.

Συνοπτικά Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία:

(ποσό σε € εκατομ.)	2007	2006	Μεταβολή
Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV)	454,6	405,2	12,2%
Μεταβολή Εύλογης Αξίας Ακινήτων	65,6	82,2	-20,2%
E.B.I.T.D.A.	110,4	145,2	-23,9%
Αποτελέσματα μετά Φόρων & Δικαιωμάτων Μειοψηφίας	59,6	94,5	-36,9%

Επαναλαμβανόμενα Μικτά Κέρδη (EBIDTA) των Επενδυτικών Ακινήτων:

(ποσό σε € εκατομ.)	2007	2006	Μεταβολή
"The Mall Athens"	29,5	25,1	17,5%
"Mediterranean Cosmos"	13,0	9,5	36,8%
Κήρια Γραφείων	3,9	3,7	5,4%
Σύνολο	46,4	38,3	21,1%

Τα μεγέθη για τα εμπορικά κέντρα αφορούν το 100% της λειτουργίας αυτών.

Σημαντική βελτίωση εμφάνισε η απόδοση και των δύο, σε λειτουργία, εμπορικών κέντρων. Η αύξηση του κύκλου εργασιών των καταστημάτων εντός των κέντρων ανήλθε σε 29% για το The Mall Athens και 31% για το Mediterranean Cosmos. Ανάλογη ήταν η αύξηση και στην επισκεψιμότητα, η οποία ανήλθε για το σύνολο το 2007 σε περίπου 11 εκατομμύρια και 6,2 εκατομμύρια επισκέπτες αντίστοιχα. Η υψηλή αύξηση των ανωτέρω μεγεθών αντανακλάται στη μεγάλη άνοδο της πραγματικής αξίας και των δύο ακινήτων σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, παρότι οι συντελεστές κεφαλαιοποίησης (yields), ακολουθώντας τη διεθνή τάση, δεν μεταβλήθηκαν σημαντικά σε σχέση με τα περσινά επίπεδα.

Ανάλογη αναμένεται και η επιτυχία του υπό ανάπτυξη εμπορικού κέντρου "Golden Hall", στις εγκαταστάσεις του πρώην Διεθνούς Κέντρου Τύπου (IBC) στην Αθήνα, το οποίο είναι ήδη σχεδόν πλήρως μισθωμένο σε εταιρείες που αντιπροσωπεύουν πολύ ισχυρά και αναγνωρισμένα στον εμπορικό κόσμο, ελληνικά και διεθνή brand names. Η έναρξη λειτουργίας του προγραμματίζεται για το τέταρτο τρίμηνο του 2008. Η ολοκλήρωση του συγκεκριμένου εμπορικού κέντρου αναμένεται να έχει σημαντική συμβολή στην Καθαρή Αξία Ενεργητικού της LAMDA Development και αναμένεται να αποτιμηθεί εντός του 2008. Αξίζει, επίσης, να αναφερθεί η περαιτέρω βελτίωση της λειτουργίας της Μαρίνας Φλοίας αφού η πληρότητα των λιμενικών αλλά και των χερσαίων δραστηριοτήτων ανέρχεται στο 100%. Οι θέσεις ελλιμενισμού είναι πλέον 250 με δυνατότητα μελλοντικής αύξησης αυτών σε περίπου 300. Η επισκεψιμότητα στο χερσαίο τμήμα της μαρίνας, όπου φιλοξενούνται 36 επιχειρήσεις και καταστήματα σε έκταση 3.000 τ.μ., κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική. Σημαντική θετική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα κατά €3,39 εκατομμύρια έχει η αντιστροφή μέρους των μεθωμάτων προς την E.T.A. ύψους €8,6 εκατομμυρίων για τα έτη 2004, 2005 και 2006 λόγω της αναμενόμενης, εντός μηνών, απόφασης της διατριβής.

Μικρή μείωση κατά 10,6% σημειώσε ο ενοικημένος κύκλος εργασιών της LAMDA Development το 2007, ο οποίος ανήλθε σε €86,9 εκατομμύρια έναντι €97,4 εκατομμυρίων το 2006.

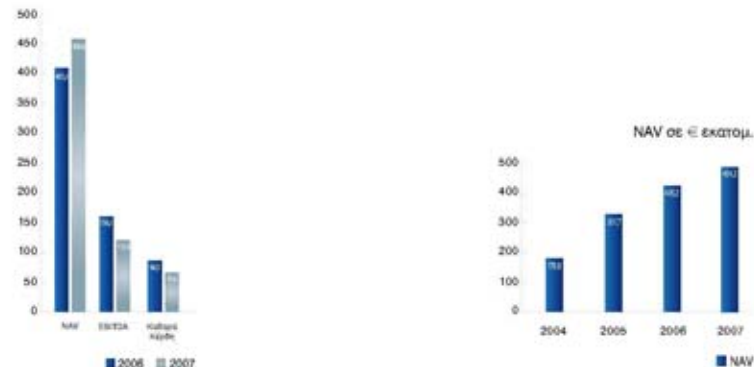
Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μόνο κατά το ήμισυ ενοποίηση της θυγατρικής εταιρείας LAMDA Olympia Village A.E., ιδιοκτήτριας του "The Mall Athens", 50% της οποίας μεταβιβάστηκε στην HSBC το Νοέμβριο του 2006.

Σχετικά με το πρόγραμμα νέων ανειλημμένων επενδύσεων, πρέπει να σημειωθεί ότι έχει ήδη επιτευχθεί ο αρχικός στόχος των €400 εκατομμυρίων που είχε τεθεί για την διετία 2007-2008, ενώ ο αναθεωρημένος στόχος ανέρχεται στα €700 εκατομμύρια. Το σύνολο των ανειλημμένων επενδύσεων μέχρι τον Απρίλιο του 2008 ανέρχεται στα €491 εκατομμύρια και κατανέμεται σε 12 έργα ανάπτυξης ακινήτων. Τα 10 εξ αυτών συνολικού ύψους €370 εκατομμυρίων βρίσκονται εκτός Ελλάδας, σε χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Η εταιρεία έχει ήδη εξασφαλίσει την επάρκεια χρηματοδότησης του αναθεωρημένου επενδυτικού της προγράμματος, έχοντας έρθει σε συμφωνία με διεθνείς και ελληνικούς τραπεζικούς ομίλους, γεγονός που εκφράζει έμπρακτα την εμπιστοσύνη τους στις προοπτικές του Ομίλου μας. Οι συμφωνίες αυτές παραπέμπουν σε αρκετά ικανοποιητικούς όρους δανειοδότησης που θα επιτρέψουν στην εταιρεία να αποπερατώσει με επιτυχία και εγκαίρως τα διάφορα έργα που έχει ήδη ανακοινώσει, καθώς και αυτά που αναζητά στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

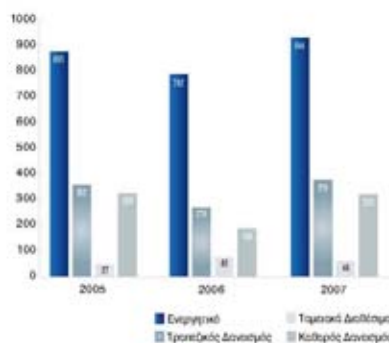
Η ολοκλήρωση του στρατηγικού σχεδίου της εταιρείας μας για νέες αναπτύξεις ύψους €700 εκατομμυρίων θα επιτρέψει την καταγραφή σημαντικών υπεραξιών καθώς και την αυξημένη επαλαμβανόμενη κερδοφορία τα επόμενα χρόνια.

Η πορεία των σημαντικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου απεικονίζεται στα γραφήματα που ακολουθούν:

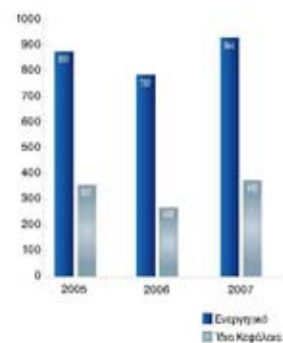


Οικονομικά Στοιχεία		
(ποσά σε € εκατομ.)	2006	2007
NAV	405,2	454,6
E.B.I.T.D.A.	145,2	110,4
Καθαρά Κέρδη	94,5	59,6

Καθαρή Αξία Ενεργητικού				
(ποσά σε € εκατομ.)	2004	2005	2006	2007
NAV	176,6	301,7	405,2	454,6
NAV ανά Μετοχή	4,01	6,86	9,20	10,32
% Ετήσιας Αύξησης		71%	34%	12%



Τραπεζικός Δανεισμός και Σύνολο Ενεργητικού			
(ποσά σε € εκατομ.)	2005	2006	2007
Ενεργητικό	883	782	944
Τραπεζικός Δανεισμός	363	276	376
Ταμειακά Διαθέσιμα	37	80	46
Καθαρός Δανεισμός	326	196	330



Ίδια Κεφάλαια και Σύνολο Ενεργητικού					
(ποσά σε € εκατομ.)	2005	2006	2007	2006	2007
Ενεργητικό	883	782	944	-12%	21%
Ίδια Κεφάλαια	307	408	452	33%	11%

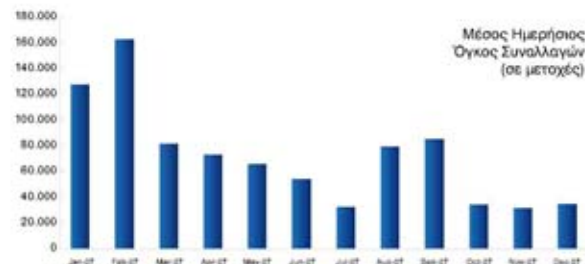
Πορεία της Μετοχής

Το 2007 ήταν άλλη μια χρονιά σημαντικών αποδόσεων για τους μετόχους της LAMDA Development, παρά το δυσμενές χρηματοοικονομικό και χρηματιστηριακό περιβάλλον που επικράτησε το Β' εξάμηνο του έτους. Η μετοχή κατέγραψε κέρδη της τάξεως του 22%, ξεπερνώντας σε απόδοση τόσο το Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών (κέρδη 18%) όσο και το Δείκτη μεσαίας κεφαλαιοποίησης FTSE/ASE MID-40 (κέρδη 19%). Η άνοδος αυτή αποτελεί συνέχεια της τάξεως του 2006, όπου η μετοχή παρουσίασε σημαντικές υπεραξίες στους μετόχους της κατά 104%.

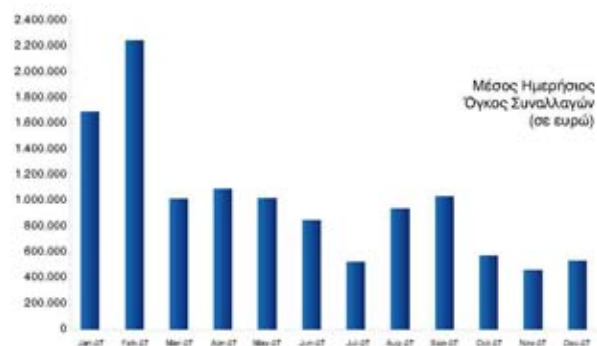
Σε ό,τι αφορά στο μέρισμα, η εταιρεία δε θα προχωρήσει σε διανομή μερίσματος για τη χρήση του 2007, διότι παρόλο που πραγματοποιήθηκαν σημαντικά κέρδη στον ενσπονημένο ισολογισμό, σε επίπεδο μητρικής, η εταιρεία παρουσίασε ζημιές.

Η παρουσίαση των σημαντικών προοπτικών και προκλήσεων της LAMDA Development μέσω της συνεχούς ενημέρωσης σε θεσμικούς επενδυτές του εξωτερικού και του εσωτερικού, είχε ως αποτέλεσμα τη διατήρηση του όγκου συναλλαγών σε ικανοποιητικά επίπεδα. Η εμπιστοσύνη, που δείχνουν τα ελληνικά και ξένα θεσμικά χαρτοφυλάκια στα επενδυτικά σχέδια της εταιρείας μας αποτυπώνεται από τη συνεχή παρουσία τους στην μετοχική μας σύνθεση. Η ελεύθερη διασπορά της μετοχής μας ("free float") εξακολουθεί να κυμαίνεται στα περσινά επίπεδα.

Αξίζει να αναφερθεί και η συμμετοχή μας στους σχετικούς δείκτες του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και στον Πανευρωπαϊκό Δείκτη EPRA/NAREIT, που αποτελείται από 97 επιλεγμένες μετοχές real estate διεθνούς φήμης από 15 ευρωπαϊκές χώρες. Τέλος, το 2007, για πρώτη φορά η μετοχή μας συμμετέχει και στους νέους δείκτες MSCI Greece Small Cap και FTSE Med 100, γεγονός που ενισχύει την αναγνωρισιμότητά της.



Για το 2007, ο μέσος ημερήσιος όγκος συναλλαγών ανήλθε στις 68.995 μετοχές



Σύνολο Οικονομικών Στοιχείων 2007

Σύνολο με ΔΠΧΠ – Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(ποσά σε € εκατομ.)	2006	2007
Πωλήσεις	97,4	86,9
Αποτελέσματα προ Τόκων & Φόρων (i)	139,7	107,4
Κέρδη προ Φόρων	122,4	93,9
Φόρος Εισοδήματος	39,7	23,9
Κέρδη μετά Φόρων & Διακαιρών Μισθωτήρις	94,5	59,6

(i) Περιλαμβάνει καθαρό κέρδος από την προσαρμογή
στην αλίωση αξία των επενδυτικών ακινήτων

Συμπεριφορά στους ανδλεωθούς δείκτες

FTSE ASE MID-40	
ASE GENERAL INDEX	
EPRANAREIT	
EUROPE INDEX	
FTSE Mid 100	
MSCI Greece Small Cap	
EPRI 50	
REUTERS QUOTE	LMDr.AT
BLOOMBERG QUOTE	LAMDA GA

Στοιχεία ανά Μετοχή

	2006	2007
Αριθμός Μετοχών Τόκου Χρήσης	44.029.950	44.029.950
Στοιχεία ανά Μετοχή		
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσεων & Αμοιβές Δ.Σ.	3,10€	1,35€
Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV)	9,20€	10,32€

Οικονομικά Μεγέθη Ισολογισμού

	2006	2007	Μεταβολή
Επενδύσεις σε Ακίνητα	439,0	505,5	10%
Ενοίκια Πάγια	48,3	163,6	238%
Αποθέματα	58,4	48,1	-18%
Τοιχοεικό Διάθεση	79,9	46,2	-42%
Σύνολο Ιδίων Καρτολαίων	408,2	452,0	11%
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	22,9	27,0	18%
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	252,9	348,0	38%

(i) Περιλαμβάνει καθαρό κέρδος από την προσαρμογή
στην αλίωση αξία των επενδυτικών ακινήτων

Χρηματοπιστωτική Πορεία της Μετοχής

	2006	2007
Τιμή Κλεισίματος στο Τέλος του Έτους	11,76€	14,32€
Μέση Τιμή Έτους	7,74€	14,18€
Ανώτατη Τιμή Έτους	11,76€	17,30€
Κατώτατη Τιμή Έτους	5,64€	11,60€
Μέσος Ημερ Όγκος Συναλλαγών (πράξεις)	78.612	68.996

Ετήσια Απόδοση

	31/12/2006	31/12/2007	Δ%
LAMDA DEVELOPMENT	11,76€	14,32€	22%
ASE XA	4.394,13	5.179,83	18%
ASE MID 40	5.245,31	6.264,66	19%
EPRANAREIT EUROPE	3.855,06	2.625,05	-32%



Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο

The Mall Athens

Mediterranean Cosmos

Άλλες Επενδύσεις





Το The Mall Athens, το μεγαλύτερο εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο στην Ελλάδα, ξεκίνησε τη λειτουργία του το Νοέμβριο του 2005 και αποτέλεσε ορόσημο για την ελληνική εμπορική πραγματικότητα, προσφέροντας εμπορικές και ψυχαγωγικές επιλογές σε περίπου 58.000 τ.μ. διαθέσιμου προς χρήση χώρου (GLA).



The Mall Athens

Ο σημαντικός αριθμός καταστημάτων σε συνδυασμό με τους πολυάριθμους χώρους εστίασης και ψυχαγωγίας, τους άνιστους και προστατευμένους χώρους στάθμευσης, τις ολοκληρωμένες υπηρεσίες διαχείρισης καθώς και την άμεση και εύκολη πρόσβαση σε σημαντικές οδικές αρτηρίες και μέσα μαζικής μεταφοράς, ανέδειξαν το The Mall Athens σε προορισμό πολλών δραστηριοτήτων για όλα τα μέλη της οικογένειας.

Πο συγκριμένα, το The Mall Athens είναι δομημένο σε 5 επίπεδα εμπορικής λειτουργίας και 3 υπόγειο επίπεδα στάθμευσης. Στοιχίζει 195 εμπορικά καταστήματα, συγκεντρώνοντας τα σημαντικότερα διεθνή και ελληνικά εμπορικά σήματα, 25 εστιατόρια και καφέ, 16 πρωτοπαράκεις κινηματογραφικές αίθουσες, πληθώρα βοηθητικών υπηρεσιών καθώς και 2.065 θέσεις στάθμευσης.

Την εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του κέντρου έχει αναλάβει η εταιρεία ECE-LAMDA Hellas A.E., με τσεράστα διεθνή εμπειρία και εξειδίκευση στην παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων.

Η αξία της επένδυσης για το εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο προσέγγισε τα €320 εκατομμύρια, κατατάσσοντάς το ως μία από τις μεγαλύτερες ιδιωτικές επενδύσεις real estate που έχουν πραγματοποιηθεί ποτέ στην Ελλάδα. Το The Mall Athens επισκέπτεται ετησίως περίπου 11 εκατομμύρια άτομα. Το 2007, οι μιστικές πωλήσεις υπερβήσαν τα €390 εκατομμύρια, οι καθαρές πωλήσεις

ανήλθαν στα €320 εκατομμύρια περίπου και τα έσοδα ενοικίων και parking ανήλθαν στα €35 εκατομμύρια. Το κέντρο έχει 100% πληρότητα στη μίσθωση των καταστημάτων, ενώ η ζήτηση για μίσθωση χώρων από επιχειρήσεις που δε συμμετέχουν σήμερα στο σχήμα είναι ιδιαίτερα μεγάλη. Η επένδυση έχει δημιουργήσει περίπου 2.500 νέες θέσεις εργασίας.

Το 2007, ο θεσμός Superbrands ανέτισε στο The Mall Athens το πρώτο βραβείο στην κατηγορία «Πολυώροφα & Shopping Malls», επιβεβαιώνοντας, με τη σειρά του, την ιδιαίτερα επιτυχημένη πορεία του κέντρου στην ελληνική αγορά.

Στην ιδιοκτησία εταιρεία του The Mall Athens, LAMDA Olympia Village, συμμετέχει με ποσοστό 50% η HSBC Property Investments Ltd.

Σχιστικά με τις νομικές εκκρεμότητες του The Mall Athens, παρακαλούμε όπως ανατρέξετε στο Ετήσιο Δελτίο Χρήσης 2007 της εταιρείας, το οποίο αναρτάται, επίσης, στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.lamda-development.net.





Το Mediterranean Cosmos, το μεγαλύτερο εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο στη βόρεια Ελλάδα, ξεκίνησε τη λειτουργία του τον Οκτώβριο του 2006, στη Θεσσαλονίκη. Ο σημαντικός αριθμός καταστημάτων, οι χώροι εστίασης και ψυχαγωγίας, η δυνατότητα επιλογής πολλών διαφορετικών δραστηριοτήτων για όλα τα μέλη της οικογένειας στον ίδιο χώρο καθώς και οι ολοκληρωμένες υπηρεσίες διαχείρισης που διαθέτει το κέντρο, αποτελούν τα σημαντικότερα πλεονεκτήματά του.



Mediterranean Cosmos

Πιο συγκεκριμένα, το Mediterranean Cosmos βρίσκεται σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 250.000 τ.μ., ιδιοκτησίας του Οικουμενικού Πατριαρχείου και αναπτύσσεται σε δύο κύρια επίπεδα, τα οποία εξυπηρετούνται με εσωτερικούς πεζόδρομους, ενώ προσφέρει περίπου 3.000 θέσεις στάθμευσης.

Σε περίπου 46.000 τ.μ. διαθέσιμου προς χρήση χώρου (GIA) συγκεντρώνει τα σημαντικότερα διεθνή και ελληνικά εμπορικά σήματα και προσφέρει ευρύ φάσμα υπηρεσιών, στεγάζοντας 209 εμπορικά καταστήματα μεταξύ των οποίων 37 εστιατόρια και καφέ, πολυκινηματογράφο με 11 αίθουσες και σουπερ μάρκετ. Διαθέτει εύκολη πρόσβαση από το κέντρο της πόλης και τις γύρω περιοχές, ενώ απέχει μόλις πέντε λεπτά από το διεθνές αεροδρόμιο «Μακεδονία» και από μεγάλες οδικές αρτηρίες.

Μια επένδυση της τάξεως των €120 εκατομμυρίων περίπου, το Mediterranean Cosmos αναπτύχθηκε σε συνεργασία με τη Sonae Sierra, μία από τις σημαντικότερες εταιρείες στο χώρο των εμπορικών κέντρων. Φορέας διαχείρισης του κέντρου είναι η εταιρεία MC Property Management.

Το 2007, το Mediterranean Cosmos επισκέφτηκαν περίπου 8,2 εκατομμύρια άτομα. Οι μικτές πωλήσεις ανήλθαν σε περίπου €200 εκατομμύρια, οι καθαρές πωλήσεις ξεπέρασαν τα €169 εκατομμύρια και τα έσοδα από τα ενοίκια έφθασαν περίπου τα €17 εκατομμύρια. Το κέντρο έχει 99% πληρότητα στη μίσθωση των καταστημάτων, ενώ έχει δημιουργήσει περίπου 2.000 νέες θέσεις εργασίας.



Κτίρια Γραφείων

Ilida Business Center

Το Ilida Business Center, ένα εξωκέντρο πολυεπίπεδο κτίριο γραφείων 13.000 τ.μ., έχει αναπτύξει σε οικόπεδο 10.000 τ.μ. στο Μαρούσι, δίπλα στα Ολυμπιακά Στάδια και τη Λεωφόρο Κηφισίας και διαθέτει άριστη πρόσβαση στα ως κυριότερους οδικούς άξονες και τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

Το 2007 ολοκληρώθηκε η πώληση του κτίριου μέσω sale and lease back στην εταιρεία Blue Land (εταιρεία συμφερόντων του ομίλου Αγγελόπουλου). Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε στα €41,4 εκατομμύρια.



Κτίριο Γραφείων Ceoil

Το ιστορικό πρώην ξενοδοχείο Ceoil στην Κηφισιά, ίδιο κτίριο της LAMDA Prime Properties, μετατράπηκε το 2002 σε πολυεπίπεδο και λειτουργικό συγκρότημα γραφείων 6.000 τ.μ. ενδοκίτιο χώρο. Στο κτίριο στεγάζονται σήμερα γνωστές επιχειρήσεις υψηλού

κύρους όπως π.χ. I.M.Μαθής, Alpha Trust, Trade Link. Το κτίριο είναι πλήρως μισθωμένο και τα έσοδα των ενοικίων ανέρχονται σε περίπου €2 εκατομμύρια.



Kronos Business Center

Το Kronos Business Centre στο Μαρούσι αποτελεί ένα υπερσύγχρονο κτίριο 4.000 τ.μ. με χώρους γραφείων και καταστημάτων, μεγάλες επιφάνειες ορόφων (floor plates) και άνετα γραφεία. Ο χώρος γραφείων έχει μισθωθεί εξολοκλήρου σε δύο πολυεθνικές εταιρείες, την Procter & Gamble Hellas και τη Hyatt Regency. Τα έσοδα των ενοικίων ανέρχονται περίπου στο €1 εκατομμύριο.

Γραφεία Οδού Ώθωνος

Η LAMDA Estate Development έχει στην ιδιοκτησία της περίπου 800 τ.μ. σε όροφο και 1.055 τ.μ. σε υπόγειο parking κτίριο, στη διεύθυνση Ώθωνος 8 καθώς και περίπου 1.000 τ.μ. σε όροφο κτίριου στη διεύθυνση Ώθωνος 10. Τα έσοδα των ενοικίων ανέρχονται σε €0,7 εκατομμύρια.



ΗΛΙΔΑ
το φυσικό σας περιβάλλον!

Το πρότυπο οικιστικό συγκρότημα ΗΛΙΔΑ στο Μαρούσι αποτελείται από 241 διαμερίσματα και αναπτύσσεται σε τρία οικοδομικά τετράγωνα εκτάσεως περίπου 60 στρεμμάτων.



Οικιστικό Συγκρότημα «ΗΛΙΔΑ»

Το συγκρότημα περιλαμβάνει υπόγειους χώρους στάθμευσης και αποθήκευσης προς εξυπηρέτηση των κατοίκων, ιδιόχρηστους κήπους και κοινόχρηστους χώρους πρασίνου. Η ΗΛΙΔΑ περιλαμβάνει πέντε πεζοδρομημένες γειτονιές, οι οποίες παρατάσσονται σε μορφή πετάλου με τέσσερα έως πέντε τριώροφα κτίρια υψιγών προδιαγραφών.

Η πυκνότητα δόμησης (ποσοστό κάλυψης), που ανέρχεται στο ποσοστό του 20-25%, σε αντίθεση με το σύνθετες ποσοστό του 50-70%, εγγυάται ήπια ανάπτυξη. Η ΗΛΙΔΑ διαθέτει άμεση πρόσβαση σε σημαντικές οδικές αρτηρίες και μέσα μαζικής μεταφοράς. Τον Απρίλιο του 2008 είχε πωληθεί περίπου το 88,5% των κατοικιών.



LAMDA Hellix

Η LAMDA Hellix, θυγατρική εταιρεία της LAMDA Development στον χώρο του "wired real estate", αποτελεί την πρώτη στην Ελλάδα, πιο επιτυχημένη και ταυτόχρονα μόνη πιστοποιημένη, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2000, εταιρεία παροχής υπηρεσιών World-Class Data Center Infrastructure Outsourcing & Integration. Συγκεκριμένα, ασχολείται με τη στέγαση και λειτουργία main ή disaster recovery centers και κόμβων τηλεπικοινωνιών μεγάλων δημοσίων ή ιδιωτικών οργανισμών και εταιρειών παροχής υπηρεσιών στην Ελλάδα και στη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Επιπρόσθετα, προσφέρει υπηρεσίες Ολοκλήρωσης Υποδομών Μηχανογραφικών Κέντρων (Data Center Integration services) που περιλαμβάνουν σχεδιασμό, ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και διαχείριση μηχανογραφικών κέντρων (Data Centers) τρίτων. Μέσω του υψηλού επιπέδου υποδομών και υπηρεσιών της, η εταιρεία παρέχει σε κάθε οργανισμό με κρίσιμες εφαρμογές τη δυνατότητα να αυξήσει την ασφάλεια και τη διαθεσιμότητα των συστημάτων και υπηρεσιών του και να μειώσει τα κόστη του, ενώ παράλληλα διατηρεί την ίδια αυτονομία και ανεξαρτησία όπως και στην περίπτωση πλήρους ιδιόκτητων υποδομών.

Το πελατολόγιο της εταιρείας αποτελείται από πολύ μεγάλους οργανισμούς του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα καθώς και εταιρείες με εξαιρετικά κρίσιμη λειτουργία κυρίως από το χώρο των τηλεπικοινωνιών και του Internet. Ενδεικτικά αναφέρουμε τις εξής: ΔΙΑΣ Διατραπεζικά Συστήματα, Εθνική Π&Κ Χρηματοπιστωτική, Eurobank Group, Τράπεζα Πειραιώς, Ελληνικά Χρηματοστήρια, ALPHA Bank, Infoquest, OTE, OTEGlobe, Hellas-Sat, HOL, Vivodi, Αττικές Τηλεπικοινωνίες, Orange Business Services,

ΕΔΕΤ, Encode, Κτηματολόγιο, ΕΜΠ, Ελληνικά Πετρέλαια, Γερολυμάτος, Όμιλος Αγγελόπουλου κλπ. Κατά τη διάρκεια του 2007, τα έσοδα της LAMDA Hellix ξεπέρασαν τα €4,5 εκατομμύρια με ρυθμούς ανάπτυξης άνω του 76%, ενώ τα κέρδη προ φόρων υπερδιπλασιάστηκαν, φθάνοντας τις €652 χιλιάδες.

Ενδεικτικό του ρυθμού ανάπτυξης της εταιρείας είναι ότι το CAGR, από το 2004, το πρώτο έτος πλήρους λειτουργίας της εταιρείας, ξεπερνά το 67%, ενώ στο τέλος του 2007 η πληρότητα των εγκαταστάσεων άγγιξε το 100%. Λόγω της αλματώδους ανάπτυξης των εργασιών της, καθώς και της μεγέθυνσης της αγοράς που απευθύνεται, (αγορά που σύμφωνα με έρευνες, προβλέπεται ότι το 2009 θα ξεπεράσει τα €3 δισ. στην Ευρώπη), η εταιρεία υλοποιεί από το τρίτο τρίμηνο του 2007, επενδυτικό πρόγραμμα ύψους €5 εκατομμυρίων.

Με βάση το ανωτέρω πρόγραμμα που προβλέπεται να έχει υλοποιηθεί πλήρως εντός του δεύτερου τριμήνου του 2008, η LAMDA Hellix θα καταστεί ο μεγαλύτερος πάροχος Disaster Recovery & Business Continuity Provider στα Βαλκάνια, με περισσότερες από 400 Business Continuity Seats και ο μοναδικός πάροχος World-Class High Density & Blade-Ready υποδομών στην περιοχή, αυξάνοντας τις διαθέσιμες υποδομές κατά 70% περίπου.

Για περισσότερες πληροφορίες επισκεφθείτε την ιστοσελίδα της εταιρείας www.lamdahellix.com

LAMDA Waste Management

Η LAMDA Development προχώρησε στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας, η οποία θα δραστηριοποιηθεί στη διαχείριση στερεών αποβλήτων.

Η εμπλοκή της LAMDA Development στον τομέα αυτό είναι συνδεδεμένη με την ενεργό συμμετοχή της στις Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) σε μια αγορά, η οποία αναμένεται να προσελκύσει σημαντικό επενδυτικό ενδιαφέρον και αποδόσεις τα επόμενα χρόνια.



Μόλις έξι χιλιόμετρα από το κέντρο της Αθήνας, η Μαρίνα Φλοίσβου είναι η πρώτη μαρίνα υψηλών προδιαγραφών στην Ελλάδα με δυνατότητα εξυπηρέτησης μεγάλου αριθμού mega yachts, εμπορικές χρήσεις και διαμορφωμένους χώρους, ανοιχτούς προς το ευρύ κοινό. Αντίστοιχα μοντέλα ανάπτυξης με αυτό της Μαρίνας Φλοίσβου λειτουργούν επιτυχημένα εδώ και πολλά χρόνια στο εξωτερικό.

Μαρίνα Φλοίσβου

Τη διαχείριση και αξιοποίηση της μαρίνας έχει αναλάβει για 40 χρόνια η εταιρεία LAMDA TechnOL Finvoς Marina, με σκοπό την ανάδειξη της σε κορυφαία μαρίνα στη νοτιοανατολική Μεσόγειο. Το επενδυτικό πρόγραμμα για τον εκσυγχρονισμό των θαλάσσιων και επίγειων υποδομών της Μαρίνας Φλοίσβου ανήλθε στα €45 εκατομμύρια περίπου.

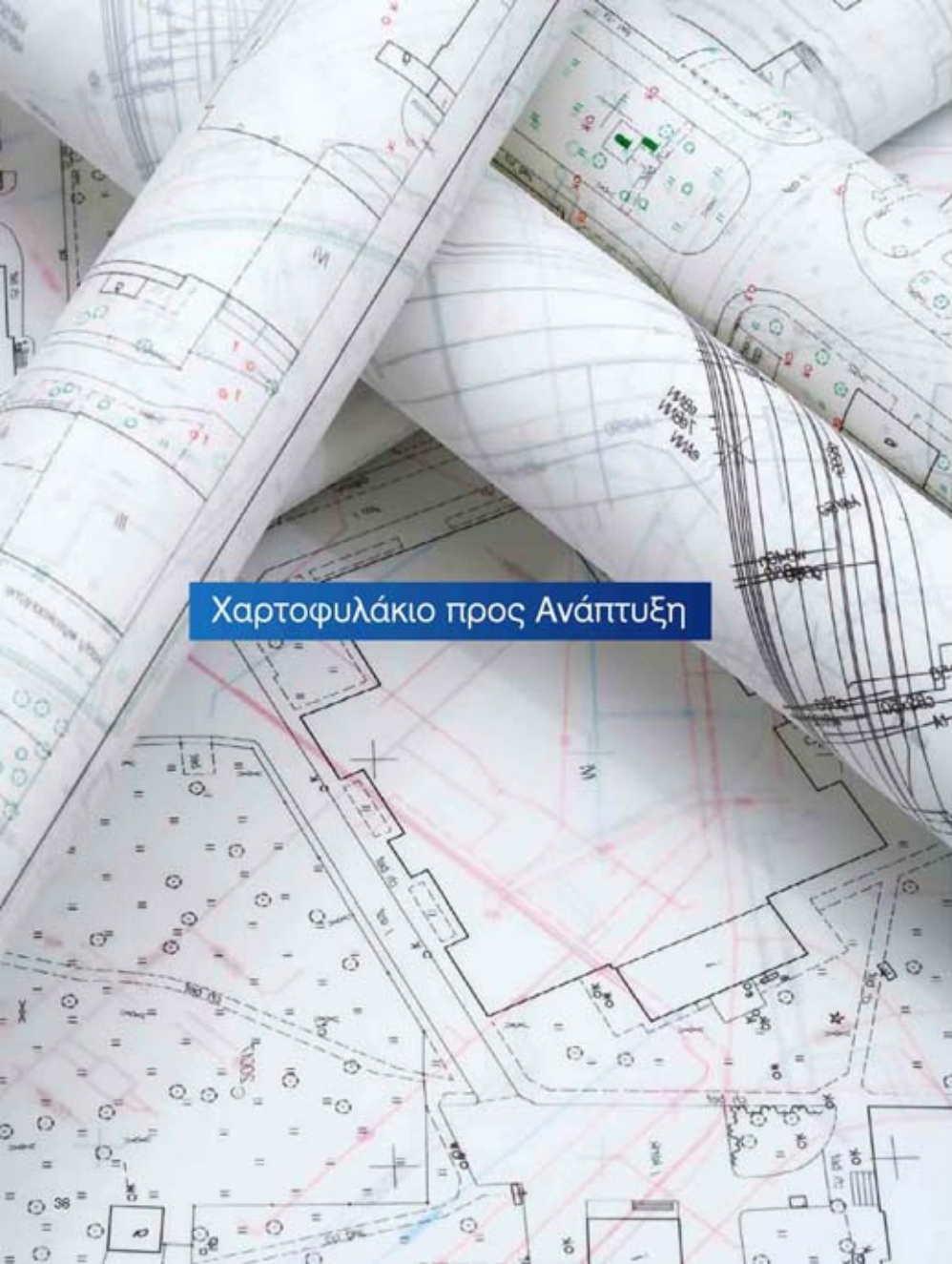
Οι λιμενικές εγκαταστάσεις σε συνδυασμό με την ήπια ανάπτυξη και το ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ύφος, συντελούν στη δημιουργία μιας μαρίνας διεθνών προδιαγραφών που αποτελεί πάλο έλλξης υψηλού επιπέδου τουρισμού. Σήμερα, η μαρίνα διαθέτει 250 θέσεις ελλιμενισμού, οι οποίες κατά 50% φιλοξενούν mega-yachts (σκάφη αναψυχής και πολυτελείας θαλαμηγούς με μήκος που υπερβαίνει τα 30 μέτρα). Η πληρότητα στις θέσεις ελλιμενισμού ανέρχεται σε ποσοστό 100%, ενώ τα έσοδα από ελλιμενισμό και μισθώσεις ακινήτων ανέρχονται σε €8,9 εκατομμύρια.

Αναφορικά με τα χαρακτηριστικά της μαρίνας, πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση σε έκταση 56.000 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων 3.000 τ.μ., στα οποία οι επισκέπτες της μαρίνας και οι ιδιοκτήτες των σκαφών έχουν τη δυνατότητα, σε ένα περιβάλλον ιδιαίτερης ομορφιάς, να επέλθουν από μια σειρά εμπορικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, όπως εστιατόρια, café, bars και επένδυμα καταστήματα. Η έκταση αυτή περιστοιχίζεται από 3 στρέμματα πρασίνου, ενώ κατά την αναμόρφωσή της φυτεύτηκαν πάνω από 600 δέντρα.

Η πληρότητα των εμπορικών χρήσεων της Μαρίνας Φλοίσβου ανέρχεται στο 100% και η επισκεψιμότητα στους εμπορικούς χώρους είναι ιδιαίτερα μεγάλη. Αναφέρεται ενδεικτικά ότι, κατά τους χειμερινούς μήνες, οι επισκέπτες, κάθε Κυριακή, ξεπερνούν τις 12.000.

Σχετικά με τη νομική εκκρεμότητα της Μαρίνας Φλοίσβου, παρακαλούμε όπως ανατρέξετε στο Ετήσιο Δελτίο Χρήσης 2007 της εταιρείας, το οποίο αναρτάται επίσης στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.lamda-development.net.





Χαρτοφυλάκιο προς Ανάπτυξη

Ελλάδα

Βουλγαρία

Ρουμανία

Σερβία

Μαυροβούνιο





Το Golden Hall είναι το νέο εμπορικό κέντρο διεθνών προδιαγραφών, υψηλής αισθητικής και αρχιτεκτονικής που αναπτύσσει η LAMDA Development στις εγκαταστάσεις του πρώην Διεθνούς Κέντρου Τύπου - IBC (International Broadcasting Center), στη Λεωφόρο Κηφισίας, στο Μαρούσι.



Golden Hall

Το κόστος επένδυσης σε τρέχουσες τιμές υπολογίζεται να ανέλθει στα 475 εκατομμύρια. Το Golden Hall αναμένεται να λειτουργήσει το τελευταίο τρίμηνο του 2008 και να προσελκύσει τους πιο απαιτητικούς επισκέπτες, φιλοξενώντας τα πιο γνωστά διεθνή και ελληνικά σήματα από το χώρο της μόδας στα 136 καταστήματα που διαθέτει.

Το κέντρο αναπτύσσεται σε 3 επίπεδα, τα οποία αναλογούν σε περίπου 40.000 τ.μ. διαθέσιμο προς χρήση χώρο (GIA). Θα διαθέτει υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων 1.400 περίπου θέσεων σε δύο επίπεδα, καθώς και χώρο γραφείων 4.500 τ.μ. περίπου.

Το κέντρο θα περιλαμβάνει καταστήματα γυναικείας, ανδρικής και παιδικής ένδυσης και υπόδησης, αξεσουάρ μόδας, κοσμηματοπωλεία, επιλεγμένα εστιατόρια & καφέ, βιβλιοπωλεία, καταστήματα οικιακού εξοπλισμού και διακόσμησης, αθλητικά είδη, καταστήματα καλλυντικών, κομμωτήρια κ.α.

Τον Απρίλιο του 2008, είχε ήδη μισωθεί το 97% των χώρων του. Το έργο θα δημιουργήσει περίπου 2.000 νέες θέσεις εργασίας και θα αποβεί ωφέλιμο για την τοπική κοινωνία μέσω των εσόδων από δημοτικούς φόρους.

Η LAMDA Development έχει υπογράψει σύμβαση μακροχρόνιας (40 χρόνια) μίσθωσης του χώρου με την εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα, η οποία δύνάται να ανανεωθεί κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών, για χρονικό διάστημα έως και 6 χρόνια.

Στο υπόλοιπο τμήμα του κερύου πρόκειται να δημιουργηθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού το Μουσείο Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και το Διεθνές Μουσείο Κλασικού Αθλητισμού, καθιστώντας το χώρο ένα ολοκληρωμένο πολιτιστικό, εμπορικό και ψυχιαγωγικό συγκρότημα.

Σχετικά με τις νομικές εκκρεμότητες του Golden Hall, παρακαλούμε όπως ανατρέξετε στο Ετήσιο Δελτίο Χρήσης 2007 της εταιρείας, το οποίο αναρτάται επίσης στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.lamda-development.net.

Παραθεριστικές Κατοικίες, Αίγινα

Η LAMDA Development, μέσω της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας ΓΕΑΚΑΤ, κατέχει οικόπεδο 116 στρεμμάτων στην περιοχή Πέριβα της Αίγινας. Στο οικόπεδο θα αμιγρευθούν παραθεριστικές κατοικίες υψηλών προδιαγραφών, συνολικής επιφάνειας 23.000 τ.μ. Το συνολικό κόστος της επένδυσης αναμένεται να ανέλθει στα 450 εκατομμύρια περίπου.

Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 11,7% στο μεταχικό κεφάλαιο της εταιρείας Athens Metropolitan Expo, η οποία έχει αναλάβει, μέσω σύμβασης παραχώρησης, την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου που θα κατασκευαστεί στις εγκαταστάσεις του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών. Το κέντρο θα έχει συνολική επιφάνεια 50.000 τ.μ και αναμένεται να λειτουργήσει το τελευταίο τρίμηνο του 2008. Η συνολική επένδυση θα ανέλθει σε περίπου 482 εκατομμύρια.

Οικόπεδο Κάτω Κηφισιά

Η εταιρεία, μέσω της κατά 50% θυγατρικής της LAMDA Ακίνητα, έχει στην ιδιοκτησία της οικόπεδο επιφάνειας περίπου 8.500 τ.μ. στην περιοχή ΒΙΟΠΑ Κάτω Κηφισιάς. Η εταιρεία μελετά την αξιοποίηση του οικόπεδου μέσω της ανέγερσης κερύου γραφείων, επιφάνειας συνολικής άνω των 10.000 τ.μ. και επιφάνειας υπογείων περίπου 6.500 τ.μ.

Οικόπεδο Κηφισιά

Η LAMDA Prime Properties έχει στην ιδιοκτησία της οικόπεδο έκτασης περίπου 4.000 τ.μ. στην Κηφισιά, με χρήσης αμιγούς κατοικίας. Η εταιρεία μελετά το βέλτιστο τρόπο αξιοποίησης του ακινήτου.

Οικόπεδο Σπάτα

Η LAMDA Development, μέσω της κατά 100% θυγατρικής της LAMDA Estate Development, έχει την ιδιοκτησία συνολικής έκτασης 88 στρεμμάτων εντός του επιχειρηματικού πάρκου περιοχής Σπάτων, επί της Λεωφόρου Πικερμίου.

Η έκταση, μετά την αστική πολεοδομηση που έχει ήδη ολοκληρωθεί, καταμετρήθηκε σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, όπου προβλέπονται συνολικής ανάπτυξης άνω των 50.000 τ.μ. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις παρέχουν τη δυνατότητα ανάπτυξης ξενοδοχείων, καταστημάτων λιανικού εμπορίου, χώρων γραφείων, χώρων εστίασης και αναψυχής, εγκαταστάσεων αθλητικών δραστηριοτήτων κλπ. Η εταιρεία μελετά τις εναλλακτικές αξιοποίησης του ακινήτου στο πλαίσιο των ανωτέρω χρήσεων.

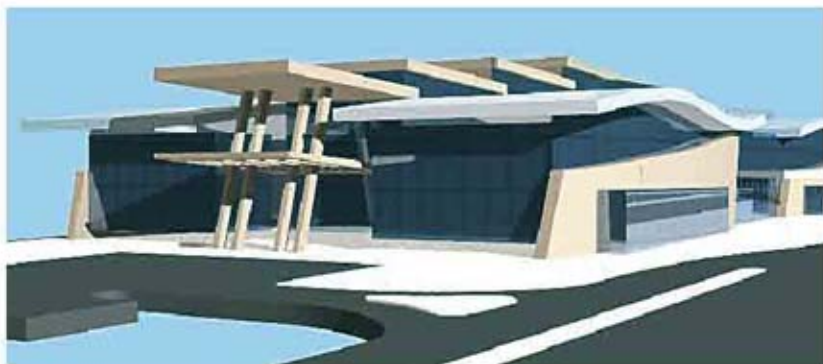


Βουλγαρία

Εμπορική Ανάπτυξη – Κτίριο Γραφείων

Η εταιρεία GLS OOD (50% συμμετοχή) LAMDA Development, ΓΕΚ) κατέχει οικόπεδο έκτασης 13.500 τ.μ. στη Σόφια και συγκεκριμένα στο δακτύλιο της πόλης, στο οποίο θα αναπτυχθεί εμπορικός χώρος και χώρος γραφείων

επιφάνειας 24.000 τ.μ., βάσει της άδειας κατασκευής που έχει εκδοθεί. Το κόστος επένδυσης ανέρχεται περίπου στα €28 εκατομμύρια. Η επένδυση θα ολοκληρωθεί το 2009 καθώς ο δακτύλιος της πόλης βρίσκεται στο στάδιο της διαπλάτυνσης.



Οικιστική Ανάπτυξη

Η LAMDA Development Sofia EOOD έχει στην ιδιοκτησία της οικόπεδο 15.000 τ.μ. στη Σόφια, στην περιοχή Dragalevitski, όπου πρόσφατα έχουν επικεντρωθεί οι οικιστικές αναπτύξεις υψηλού επιπέδου. Στο οικόπεδο αυτό,

η εταιρεία δύναται να αναπτύξει πολυτελείς κατοικίες 11.000 τ.μ. Το συνολικό κόστος επένδυσης θα ανέλθει στα €14 εκατομμύρια περίπου. Το έργο βρίσκεται στο στάδιο του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού.



Κτίριο Γραφείων

Η εταιρεία TIHI Ltd έχει στην κατοχή της οικόπεδο 6,3 στρεμμάτων στη Σόφια, το οποίο έχει πρόσφατα σε δύο κεντρικές αρτηρίες και βρίσκεται 1,5 χλμ. από το κέντρο της πόλης. Στο οικόπεδο θα ανεγερθεί κτίριο γραφείων καθώς και εμπορικοί χώροι στο ισόγειο,

συνολικής επιφάνειας αναδομής περίπου 30.000 τ.μ., για τα οποία έχει εκδοθεί ήδη η σχετική άδεια κατασκευής. Η συνολική επένδυση εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε περίπου €47 εκατομμύρια και η κατασκευή αναμένεται να ξεκινήσει το 2008.



Ρουμανία

Κτίριο Γραφείων

Η εταιρεία LAMDA Med (40% συμμετοχή LAMDA Development) αναπτύσσει πολυτελές κτίριο γραφείων συνολικής επιφάνειας 6.700 τ.μ., δομημένο σε οκτώ ορόφους. Το οικόπεδο επιφάνειας 1.050 τ.μ. βρίσκεται σε υψηλής προβολής σημείο, πάνω στον κεντρικό οδικό άξονα που συνδέει το κέντρο του Βουκουρεστίου με το αεροδρόμιο. Το κτίριο θα διαθέτει όλες τις σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και θέσεις στάθμευσης σε δύο υπόγεια επίπεδα επιφάνειας 2.000 τ.μ. Η επένδυση ανέρχεται στα €6,8 εκατομμύρια περίπου. Το κτίριο βρίσκεται στο τελικό στάδιο κατασκευής και έχει εκμισθωθεί κατά 100%.



Κτίριο Logistics

Το οικόπεδο, το οποίο αναπτύσσεται από την εταιρεία Robies Services Ltd (90% θυγατρική της LAMDA Development), βρίσκεται στο 23ο χιλιόμετρο του άξονα Βουκουρεστίου – Πιτέστι. Η συγκεκριμένη περιοχή αναπτύσσεται ραγδαία και συγκεντρώνει τα μεγαλύτερα έργα αποθηκευτικών χώρων (logistics) ξημερινών, στην παρούσα φάση, τα 400.000 τ.μ. ενοικιάσιμων χώρων. Στο οικόπεδο θα ανεγερθούν αποθηκευτικοί χώροι (logistics) 50.000 τ.μ. περίπου, σύμφωνα με τους υφιστάμενους όρους δόμησης του οικόπεδου. Το συνολικό κόστος του έργου αναμένεται να ανέλθει σε περίπου €25 εκατομμύρια και η επένδυση θα ολοκληρωθεί το 2009.



Οικιστική Ανάπτυξη (Regimentului)

Η LAMDA Development Romania Srl (100% θυγατρική της LAMDA Development) έχει στην ιδιοκτησία της οικόπεδο επιφάνειας 11,5 στρεμμάτων στο Βουκουρέστι και συγκεκριμένα στο βόρειο τμήμα της πόλης. Η εν λόγω περιοχή απαρτίζεται κυρίως από ποιοτικές αναπτύξεις οικιστικού χαρακτήρα. Στο οικόπεδο θα αναπτυχθεί συγκρότημα κατοικιών επιφάνειας άνω των 30.000 τ.μ., ήτοι 250 κατοικίες περίπου. Το συνολικό κόστος της επένδυσης αναμένεται να ανέλθει στα €40 εκατομμύρια περίπου.

Οικιστική Ανάπτυξη (Grivita Lake)

Η εταιρεία LAMDA Development Romania Srl (100% θυγατρική της LAMDA Development) έχει στην κατοχή της οικόπεδο 10 στρεμμάτων στο Βουκουρέστι και συγκεκριμένα στην περιοχή του Νέου Βουκουρεστίου, στο βόρειο τμήμα της πόλης. Η περιοχή αυτή, η οποία απέχει 10 χιλιόμετρα από το κέντρο της πόλης, απαρτίζεται κυρίως από ποιοτικές οικιστικές αναπτύξεις. Στο οικόπεδο θα αναπτυχθούν κατοικίες 15.000 τ.μ. και το συνολικό κόστος της επένδυσης αναμένεται να ανέλθει στα €18 εκατομμύρια περίπου.

Σερβία

Πολυτελές Ξενοδοχειακό Συγκρότημα και Κατοικίες

Η εταιρεία Property Development DOO (100% θυγατρική της LAMDA Development) πλειοδότησε σε ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό πώλησης ακινήτου που κατείχε η εταιρεία ΒΕΚΟ. Το ακίνητο, εκτάσεως 43 στρεμμάτων, βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης του Βελιγραδίου. Η συνολική επιφάνεια ανοδομηής του οικοπέδου αναμένεται να ξεπεράσει τα 106.000 τ.μ. και το συνολικό ύψος της επένδυσης αναμένεται να ανέλθει στα €190 εκατομμύρια περίπου.



Οικιστική Ανάπτυξη

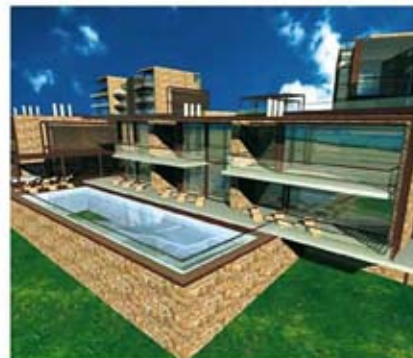
Η LAMDA Development DOO Beograd έχει στην ιδιοκτησία της οικόπεδο 3.000 τ.μ. στο Βελιγράδι και συγκεκριμένα στην περιοχή Vracar, μια περιοχή αναβαθμισμένων οικιστικών αναπτύξεων. Στο οικόπεδο αυτό, η εταιρεία θα αναπτύξει οικιστικό συγκρότημα 11.000 τ.μ., με κόστος επένδυσης €15 εκατομμύρια περίπου. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί στα τέλη του 2009.



Μαυροβούνιο

Παραθεριστικό συγκρότημα υψηλών προδιαγραφών

Η LAMDA Development Montenegro D.O.O έχει στην ιδιοκτησία της οικόπεδο 10.500 τ.μ. στην πόλη Budva του Μαυροβουνίου, όπου θα αναπτύξει πολυτελές συγκρότημα παραθεριστικών κατοικιών. Το οικόπεδο έχει θέα στο νησί Sveti Stefan, το οποίο αναμένεται να αποτελέσει τουριστικό θέρετρο πολυτελών προδιαγραφών. Στην ίδια περιοχή έχουν ήδη ανακωνθεί αντίστοιχες αναπτύξεις που θα περιλαμβάνουν ξενοδοχειακά συγκροτήματα, μαρίνα και παραθεριστικές κατοικίες από Άγγλους και Ρώσους επενδυτές καθώς και το AMAN Resort. Το κόστος επένδυσης αναμένεται να ανέλθει στα €15 εκατομμύρια περίπου.





Εταιρική Διακυβέρνηση

Οι αρχές που διέπουν την εταιρική διακυβέρνηση θεωρούνται από τη Διοίκηση της LAMDA Development απαραίτητες, τόσο για τον έλεγχο των αποφάσεων και ενεργειών της Διοίκησης όσο και για την προστασία των συμφερόντων των μετόχων της εταιρείας και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου. Η LAMDA Development εφάρμοσε τις αρχές και τις διαδικασίες της εταιρικής διακυβέρνησης από την έναρξη της λειτουργίας της, πριν ακόμα θεσμοθετηθούν στην Ελλάδα με το νόμο 3016, με βάση τα διεθνώς αναγνωρισμένα κριτήρια και πλαίσια, όπως εφαρμόζονται από εταιρείες εισηγμένες σε χρηματιστηριακές αγορές του εξωτερικού.



Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της εταιρείας και καταρτίζει τη στρατηγική της. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μετέχουν κατά πλειοψηφία ανεξάρτητα και μη εκτελεστικά μέλη. Συγκεκριμένα, από τα δέκα μέλη του Συμβουλίου, οκτώ είναι μη εκτελεστικά εκ των οποίων τα τέσσερα είναι πλήρως ανεξάρτητα.

Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου

Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου συστάθηκε με την ίδρυση της εταιρείας και πριν οποιαδήποτε επενδυτική κίνηση. Αποτελείται από τρία μέλη, τους κ.κ. Πέτρο Κολαντζή (πρόεδρος), Emmanuel Leonard Bussetil (μέλος) και Γιώργο Γεράρδο (μέλος). Ως αναπληρωματικό μέλος έχει οριστεί ο κ. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος.

Επιτροπή Ορισμού Υποψηφίων & Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το έργο της Επιτροπής Ορισμού Υποψηφίων & Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι διττό:

α) εντοπίζει, παρουσιάζει και υποδεικνύει ως υποψηφίους πρόσωπα κατάλληλα τόσο για τη στέλεψη και ενδυνάμωση των διοικητικών κέντρων της εταιρείας όσο και για την πλήρωση τυχόν κενών θέσεων, με στόχο την εξασφάλιση και διατήρηση της αποδοτικής και αποτελεσματικής διοίκησης της εταιρείας.

β) διασφαλίζει την τήρηση των αρχών που απαιτούνται για τη διαφανή, χρηστή και αποτελεσματική διοίκηση, με βάση το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο αλλά και την υιοθέτηση διεθνώς αναγνωρισμένων πρακτικών και μοντέλων, με στόχο τη μεγιστοποίηση της οικονομικής αξίας της επιχείρησης και ταυτόχρονα την προστασία των συμφερόντων όλων των μετόχων και πιστωτών.

Η Επιτροπή Ορισμού Υποψηφίων & Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελείται από τους κ.κ. Ευάγγελο Χρόνη (πρόεδρος), Σπυρίδωνα Θεοδωρόπουλο (μέλος), Δημήτριο Παπαλεξόπουλο (μέλος). Ως αναπληρωματικό μέλος έχει οριστεί ο κ. Φώτιος Αντωνάτος.

Επιτροπή Αποδοχών

Το 2004 αποφασίστηκε η σύσταση Επιτροπής Αποδοχών, η οποία αποτελείται από τρία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους κ.κ. Φώτιο Αντωνάτο

(πρόεδρος), Απόστολο Ταμβακάκη (μέλος) και Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο (μέλος), με αρμοδιότητα τις γενικές αρχές που διέπουν τη διαχείριση των ανθρώπινων πόρων της εταιρείας. Ως αναπληρωματικό μέλος έχει οριστεί ο κ. Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος.

Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου

Ο εσωτερικός έλεγχος της LAMDA Development είναι μια ανεξάρτητη, αντικειμενική και συμβουλευτική λειτουργία, η οποία προσθέτει αξία στα συστήματα και τις διαδικασίες του οργανισμού. Βοηθά στην επίτευξη των στόχων με την εφαρμογή συστηματικής και πειθαρχημένης προσέγγισης για την αξιολόγηση και βελτίωση της αποτελεσματικότητας, της διαχείρισης κινδύνων, των ελεγκτικών μηχανισμών και των λειτουργιών εταιρικής διακυβέρνησης.

Σύμφωνα με την αρχή της ανεξαρτησίας, ο εσωτερικός έλεγχος αναφέρεται στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου. Ο εσωτερικός έλεγχος της εταιρείας έχει αναληφθεί από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας (κα. Μαρία Παπακωνσταντινίου) και υποστηρίζεται επλεκτικά από ειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.

Εξυπηρέτηση Μετόχων, Εταιρικές Ανακοινώσεις, Σχέσεις με Επενδυτές και Κοινωνικούς Φορείς

Το τμήμα μεριμνά για την ορθή πληροφόρηση των μετόχων, καθώς και την εξυπηρέτησή τους με βάση το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας. Υπεύθυνος είναι ο κ. Αλέξανδρος Κοκκίλης. Αρμοδιότητες του τμήματος είναι η υπεύθυνη, αποτελεσματική και έγκαιρη ενημέρωση των επενδυτών, θεσμικών και μη, των ΕΠΕΥ και χρηματιστηριακών εταιρειών, καθώς και η ενημέρωση μέσω των μέσων μαζικής ενημέρωσης.

Το τμήμα έχει την ευθύνη της επικοινωνίας της εταιρείας με τις αρμόδιες αρχές (Χρηματιστήριο Αθηνών και Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Το τμήμα είναι οργανωμένο σε υπηρεσίες ως εξής:

- Υπηρεσία εξυπηρέτησης μετόχων
- Υπηρεσία σχέσεων με θεσμικούς επενδυτές και επαγγελματίες συμβούλους
- Υπηρεσία εταιρικών ανακοινώσεων
- Υπηρεσία σχέσεων με τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, τους κοινωνικούς και ρυθμιστικούς φορείς καθώς και άλλες σημαντικές αρχές.

Απόστολος Ταμβακάκης Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Απόστολος Ταμβακάκης είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, με μεταπτυχιακό πτυχίο σπουδών Masters στην Οικονομετρία και τα Οικονομικά Μαθηματικά από το Πανεπιστήμιο Saskatchewan του Καναδά. Έχει εργαστεί στη Mobil Oil Hellas, στην Τράπεζα Επενδύσεων, στην ABN-AMRO ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής και ως Υποδιευθυντής της Εθνικής Κτηματικής Τράπεζας και της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος. Συμμετέχει, επίσης, στα διοικητικά Συμβούλια των: Vivartia, IOBE, A.E. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ και Ελληνοαμερικανικού Εμπορικού Επιμελητηρίου.

Ευάγγελος Χρόνης Αντιπρόεδρος

Ο Ευάγγελος Χρόνης σπούδασε Ναυτικά στο Λονδίνο και υπήρξε στενός συνεργάτης του Ιωάννη Σ. Λάτση επί εικοσιπενταετία. Είναι Γενικός Διευθυντής του Ομίλου Λάτση στην Ελλάδα καθώς και Πρόεδρος και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων σειράς εταιρειών συμφερόντων του Ομίλου Λάτση, και κοινοφώνων ιδρυμάτων.

Γιώργος Παπαγεωργίου Μέλος

Ο Γιώργος Παπαγεωργίου είναι Διπλωματούχος του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (ΕΜΠ). Έχει διατελέσει στέλεχος των Τεχνικών Εταιρειών ΑΕΓΕΚ Α.Ε. και ΑΒΑΕ Α.Ε., της οποίας ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου επί 15 έτη, Διευθύνων Σύμβουλος της Ανώνυμης Ξενοδοχειακής Εταιρείας «Άστρο Παλλας Βουλιαγμένης Α.Ξ.Ε.», Διευθύνων Σύμβουλος της Τεχνικής Εταιρείας ΠΡΟΕΤ Α.Ε. (θυγατρική της J&P ΑΒΑΕ Α.Ε.) και Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της J&P Development Α.Ε. Από τον Οκτώβριο του 2004 είναι Γενικός Διευθυντής της LAMDA Development S.A.

Φώτιος Αντωνάτος Μέλος

Ο Φώτιος Αντωνάτος εδρεύει στη Γενεύη, ενώ παράλληλα, διατηρεί τη θέση του Γενικού Συμβούλου στον Όμιλο Λάτση. Αποτελεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διαφόρων θυγατρικών εταιρειών του ομίλου της τράπεζας EFG στην Ελλάδα και, επιπροσθέτως, μέλος της Διοίκησης πολλών εταιρειών του Ομίλου Λάτση για περισσότερα από 21 χρόνια.

Emmanuel Leonard Bussetil Μέλος

Ο Emmanuel Leonard Bussetil διατελεί Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου Λάτση και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διαφόρων θυγατρικών εταιρειών του ομίλου της τράπεζας EFG, καθώς και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της PrivatAir Holding S.A. Αποτελεί επίσης, μέλος του Institute of Chartered Accountants της Αγγλίας και της Ουαλίας (ICAEW). Πριν οριστεί Διευθυντής του τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου στον Όμιλο Λάτση, ο κ. Bussetil εργάστηκε στην Pricewaterhouse. Η συνεργασία του με τον Όμιλο Λάτση ξεκίνησε πριν από 22 χρόνια.

Πέτρος Κολαντζής Μέλος

Ο Δρ. Πέτρος Κολαντζής σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο της Ζυρίχης και της Βασιλείας και απέκτησε μεταπτυχιακό και διδακτορικό δίπλωμα στα Μακροοικονομικά. Υπήρξε ερευνητής και βοήθος καθηγητή στην έδρα Οικονομικής Θεωρίας του Πανεπιστημίου της Βασιλείας. Το 1972 αποτέλεσε μέλος της εταιρείας Lonza Ltd (Βασιλεία). Το 1991 διατέλεσε Αντιπρόεδρος της εταιρείας Alkuisse-Lonza Group (Ζυρίχη). Από το 2001 εργάζεται ως ανεξάρτητος σύμβουλος και αποτελεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διαφόρων εταιρειών στην Ευρώπη και στις ΗΠΑ. Έχει διατελέσει Πρόεδρος στην Petrolia Hellas A.E. καθώς και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Swiss Chemical and Pharmaceutical Industry Association, τα έτη 2001-2002.

Δημήτρης Παπαλεξόπουλος Μέλος

Ο Δημήτρης Παπαλεξόπουλος σπούδασε Ηλεκτρολόγος-Μηχανικός (Dipl. EL-Ing. ETH, 1985) στο Ομοσπονδιακό Πολυτεχνείο Ζυρίχης και Διοίκηση Επιχειρήσεων (M.B.A., 1987) στο Πανεπιστήμιο HARVARD των ΗΠΑ. Εργάστηκε ως Σύμβουλος Επιχειρήσεων στη McKinsey & Company Inc (1987-1989) στις ΗΠΑ και τη Γερμανία. Από το 1991 εργάζεται στην Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ σε διάφορες οικονομικές θέσεις και το 1996 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος. Είναι μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων του Ελληνικού Ιδρύματος Harvard, του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών, του IOBE και του ALBA (Athens Laboratory of Business Administration).

Οι άνθρωποί μας

Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος Μέλος

Ο Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της Vivartia Α.Β.Ε.Ε., εταιρεία η οποία προέκυψε από τη συγχώνευση πέντε εταιρειών του κλάδου τροφίμων: τις ΔΕΛΤΑ Συμμετοχών Α.Ε., ΔΕΛΤΑ Πρότυπος Βιομηχανία Γαλακτος Α.Ε., CHIPITA International Α.Ε., GOODY'S Α.Ε. και ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε. (ΜΠΑΡΜΠΑ ΣΤΑΘΗΣ). Έχει διατελέσει Διευθυντής Πωλήσεων της εταιρείας Resor Α.Ε. και Γενικός Διευθυντής της ALJGEL. Το 1986 αναλαμβάνει Διευθύνων Σύμβουλος στην INTERIA, ενώ την ίδια χρονιά εξαγοράζει το 50% των μετοχών της CHIPITA. Αναλαμβάνει τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου και το 1989 εξαγοράζει το υπόλοιπο 50%.

Σήμερα είναι μέλος του Δ.Σ. της Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ. Κατά το παρελθόν έχει διατελέσει Πρόεδρος της Ένωσης Εισηγμένων Εταιρειών, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. του ΣΕΒ και Αντιπρόεδρος της ΕΧΑΕ. Είναι απόφοιτος της ΑΣΟΕΕ και γνωρίζει Αγγλικά και Ιταλικά.

Γιώργος Γεράρδος Μέλος

Ο Γιώργος Γεράρδος είναι απόφοιτος του Κολεγίου Αθηνών και πτυχιούχος της Σχολής Πολυτεχνικών Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Η επιχειρηματική του δραστηριότητα ξεκίνησε το 1969 με την ίδρυση του πρώτου καταστήματος ΠΛΑΙΣΙΟ στην οδό Στουρνάρη. Σήμερα, μετά από 39 χρόνια συνεχούς ανάπτυξης και πρωτοπόρων ιδεών, κατέχει τη θέση του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου της ΠΛΑΙΣΙΟ Computers Α.Ε.Β.Ε., μια από τις 500 ταχύτερα αναπτυσσόμενες εταιρείες της Ευρώπης για 8η συνεχή χρονιά.

Αχιλλέας Β. Κωνσταντακόπουλος Μέλος

Ο Αχιλλέας Β. Κωνσταντακόπουλος είναι απόφοιτος του Ecole Hoteliere de Lausanne. Από το 1995 έως και σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος των εταιρειών ΚΟΣΤΑΤΕΡΑ Α.Τ.Ο.Ε.Ε. (εταιρεία επενδύσεων, συμμετοχών και ανάπτυξης ακινήτων) και Τ.Ε.ΜΕΣ Α.Ε. (Costa Navarino - Μεσσηνία). Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών CIEL SHIPMANAGEMENT S.A (διαχείριση πλοίων κοντάνερ) και ΓΕΩΕΛΛΑΣ ΑΜΜΑΕ (εξόρυξη και επεξεργασία βιομηχανικών ορυκτών). Είναι, επίσης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., ΑΜΑΘΟΥΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., ΑΥΤΟHELLAS Α.Ε. (HERTZ franchise), CYBARCO plc., CYBARCO ATE, CYBARCO ΑΕ και Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.

Η LAMDA Development αναγνωρίζει ότι η επιχειρηματική της επιτυχία στηρίζεται στους ανθρώπους της. Προσβλέπει στη δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος υψηλής ανάπτυξης ακολουθώντας στρατηγικές προσέλευσης, ανάπτυξης και διατήρησης του ανθρώπινου δυναμικού παρέχοντας, παράλληλα, ίσες ευκαιρίες σε όλους.

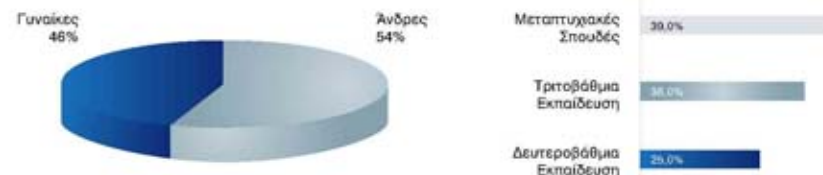
Η εταιρεία εκπονεί εκπαιδευτικά προγράμματα, στα οποία μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι εργαζόμενοι με σκοπό την κάλυψη των εκπαιδευτικών αναγκών τους, τη συνεχή επαγγελματική τους ανάπτυξη και την καλύτερη ανταπόκριση τους στην εκπλήρωση των στόχων της εταιρείας.

Ενδιαφέρεται για την ενημέρωση των εργαζομένων, τη βελτίωση της ενδοεταιρικής επικοινωνίας και την ενίσχυση της εταιρικής κουλτούρας. Για το σκοπό αυτό εκδίδεται τριμηνιαίο newsletter με θέματα που αφορούν τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρείας αλλά και άρθρα ποικίλης ύλης.

Η εταιρεία, στο πλαίσιο των παροχών και της κοινωνικής πολιτικής που ασκεί, προσφέρει στους εργαζομένους της μια σειρά οικονομικών και κοινωνικών παροχών:

- Ειδικό πρόγραμμα δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock option) για το ανώτατο και ανώτερο στελεχιακό προσωπικό
- Bonus βάσει απόδοσης
- Ιατροφαρμακευτικό πρόγραμμα υγείας και ασφάλισης
- Ειδικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα
- Χορήγηση άτοκων δανείων προς το προσωπικό για την κάλυψη σοβαρών έκτακτων αναγκών
- Τράπεζα αίματος για την κάλυψη των αναγκών για αίμα των εργαζομένων, αλλά και των συγγενών τους. Η τράπεζα αίματος ενοχλείται με την πραγματοποίηση τριών εθελοντικών αιμοδοσιών το χρόνο. Τη συμμετοχή των εργαζομένων στις εθελοντικές αιμοδοσίες επιβραβεύει η εταιρεία με τη χορήγηση επιπλέον άδειας.
- Πραγματοποίηση παιδικής εορτής για τα παιδιά των εργαζομένων
- Επιβράβευση αριστούχων μοθητών / φοιτητών.

Ποιοτική Σύνθεση Ανθρώπινου Δυναμικού



Δράση με Γνώμονα το Περιβάλλον και την Κοινωνία

Στις καταστροφικές πυρκαγιές του καλοκαιριού του 2007, η LAMDA Development υπήρξε από τις πρώτες εταιρείες που ενίσχυσε την προσπάθεια για την υποστήριξη των πυροσβέστων και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος των πληγέντων Νομών, προσφέροντας €1.000.000 στο Ειδικό Ταμείο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών. Επίσης, το προσωπικό της εταιρείας ήταν από την πρώτη στιγμή κοντά στους πληγέντες, αποστέλλοντας φορητά με αιδή πρώτης ανάγκης, κατόπιν συνεννόησης με τους αρμόδιους φορείς σε κάθε περιοχή.

Όλα τα παραπάνω έγιναν στην προσπάθεια συνεισφοράς της εταιρείας LAMDA Development και σύσσωμου του προσωπικού της, με όραμα και στόχο τη βελτίωση της ζωής των συνανθρώπων μας που επλήγησαν και τη σταδιακή αναγέννηση του δάσους που χάθηκε.

Η LAMDA Development επιδίδεται, σε κάθε έργο της, τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου πάντα με φυσικές μεθόδους, ενώ φροντίζει για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος μέσω των επενδύσεών της.

Η εταιρεία, από την ίδρυση της, στηρίζει σταθερά τις προσπάθειες κοινωνικών σωματείων και οργανώσεων με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των συνανθρώπων μας και των ατόμων που έχουν ανάγκη. Ενδεικτικά, η LAMDA Development υποστηρίζει το έργο σωματείων όπως Παιδικά Χωριά SOS, Χαμόγελο του Παιδιού, Γιατροί Χωρίς Σύνορα κ.α.



Οικονομικές Καταστάσεις

LAMDA Development S.A.

LAMDA Prime Properties A.E.

LAMDA Olympia Village A.E.

ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.



Τα παρακάτω στοιχεία τα πληροφορικής συσταίνουν σε μια γενική ενημέρωση για οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της LAMDA PRIME PROPERTIES A.E. Ο σκοπός τους είναι να συντάξουν ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, καθώς και των αποτελεσμάτων της, πρώτα σε ετήσια επίπεδα πρόσφατα της εταιρείας οικονομικά καταστάσεις που προβάλλουν τα Δελτία Αγοράς Πρόστα, καθώς και στην ετήσια έκθεση (ετήσια) Ετήσια έκθεση για τα Δελτία Αγοράς, όπως αναφέρονται τα Δελτία Αγοράς.

LAMDA PRIME PROPERTIES		Lamda Prime Properties A.E.	
Διεύθυνση (VVO)	Ανάλυση 14-6 Νεφέλες 11224 Αθήνα	Επιχειρησιακή Διεύθυνση	Επιχειρησιακή Διεύθυνση
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμου Εταιρείας	1337070180100010001	Αντιπρόεδρος	Γεώργιος Κ. Παπαγιάννης
Διοικητική Διεύθυνση	Πατισσινιάς 1 (Αθήνα)	Διευθυντής Εξωτερικών	Βασίλειος Σ. Βασιλείου
Αρμόδιος Υπάλληλος (Υπευθύνων)	Παναγιώτης Αθανάσιος Γεωργιάδης - Διευθυντής Εξωτερικών	ΜΜΑΚ	
Πρωτόκολλο Έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	27 Απριλίου 2008		
Έτος της εκτύπωσης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	01/01/2008 - 31/12/2008		
Οργανισμός Ελέγχου	ΡΕΥΣΤΟΠΡΟΣΩΠΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΡΕΠΟΕ)		
Ελεγκτής (απόδοσης)	Κ. Παπαγιάννης		
Παράρτημα (απόδοσης)	Κ. Παπαγιάννης		
Διεύθυνση (απόδοσης)	www.lamda-prime.com		

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	LAMDA PRIME PROPERTIES A.E.		H Έκθεση
	31 Δεκ 2007	31 Δεκ 2006	
Επιχειρησιακή κατάσταση	343.000	338.000	
Ετήσια αλλαγή επιρροής	4.000	1.000.000	
Αποτελέσματα εκτίμησης και εκμετάλλευσης	103.600	126.200	
Ετήσια αλλαγή επιρροής	10.000	11.000	
ΔΥΝΑΜΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗ	13.285.491	15.113.240	
ΕΛΑΦΥΝΣΗ			
Μεταβλητότητα επιρροής	6.740.000	2.900.000	
Επιχειρησιακή κατάσταση	250.000	250.000	
Αποτελέσματα εκτίμησης και εκμετάλλευσης	720.000	250.000	
Ετήσια αλλαγή επιρροής	21.000	162.000	
Συνολικά αποτελέσματα	7.241.700	7.915.900	
Μεταβλητότητα επιρροής	3.000.000	3.000.000	
Αποτελέσματα εκτίμησης και εκμετάλλευσης	437.000	840.000	
Ετήσια αλλαγή επιρροής	253.000	330.000	
Συνολικά Καθαρά Κέρδη	24.609.700	27.984.772	
ΔΥΝΑΜΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗ - 01 - 02	13.285.491	15.113.240	

LAMDA PRIME PROPERTIES A.E.	Lamda Prime Properties A.E.		H Έκθεση
	31 Δεκ 2007	31 Δεκ 2006	
Συνολικά οικονομικά στοιχεία	1.842.579	1.842.579	
Μεταβλητότητα επιρροής	1.640.000	1.640.000	
Αποτελέσματα εκτίμησης και εκμετάλλευσης	220.000	220.000	
ΕΛΑΦΥΝΣΗ			
Μεταβλητότητα επιρροής	3.013.300	3.013.300	
Αποτελέσματα εκτίμησης και εκμετάλλευσης	1.621.000	1.621.000	
Συνολικά Καθαρά Κέρδη	3.072.201	3.072.201	
Μεταβλητότητα επιρροής	194.222	194.222	
Ετήσια αλλαγή επιρροής	2.458.028	2.458.028	

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	LAMDA PRIME PROPERTIES A.E.		H Έκθεση
	31 Δεκ 2007	31 Δεκ 2006	
Επιχειρησιακή κατάσταση	343.000	338.000	
Ετήσια αλλαγή επιρροής	4.000	1.000.000	
Αποτελέσματα εκτίμησης και εκμετάλλευσης	103.600	126.200	
Ετήσια αλλαγή επιρροής	10.000	11.000	
ΔΥΝΑΜΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗ	13.285.491	15.113.240	

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	LAMDA PRIME PROPERTIES A.E.		H Έκθεση
	31 Δεκ 2007	31 Δεκ 2006	
Αποτελέσματα δραστηριοτήτων			
Ετήσια αλλαγή επιρροής	3.072.201	3.072.201	
Αποτελέσματα εκτίμησης και εκμετάλλευσης	194.222	194.222	
Ετήσια αλλαγή επιρροής	2.458.028	2.458.028	
Συνολικά αποτελέσματα	3.072.201	3.072.201	
Μεταβλητότητα επιρροής	194.222	194.222	
Αποτελέσματα εκτίμησης και εκμετάλλευσης	2.458.028	2.458.028	
ΕΛΑΦΥΝΣΗ			
Μεταβλητότητα επιρροής	3.072.201	3.072.201	
Αποτελέσματα εκτίμησης και εκμετάλλευσης	194.222	194.222	
Ετήσια αλλαγή επιρροής	2.458.028	2.458.028	
Συνολικά Καθαρά Κέρδη	3.072.201	3.072.201	
Μεταβλητότητα επιρροής	194.222	194.222	
Ετήσια αλλαγή επιρροής	2.458.028	2.458.028	

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	LAMDA PRIME PROPERTIES A.E.		H Έκθεση
	31 Δεκ 2007	31 Δεκ 2006	
Αποτελέσματα δραστηριοτήτων			
Ετήσια αλλαγή επιρροής	3.072.201	3.072.201	
Αποτελέσματα εκτίμησης και εκμετάλλευσης	194.222	194.222	
Ετήσια αλλαγή επιρροής	2.458.028	2.458.028	
Συνολικά αποτελέσματα	3.072.201	3.072.201	
Μεταβλητότητα επιρροής	194.222	194.222	
Αποτελέσματα εκτίμησης και εκμετάλλευσης	2.458.028	2.458.028	
ΕΛΑΦΥΝΣΗ			
Μεταβλητότητα επιρροής	3.072.201	3.072.201	
Αποτελέσματα εκτίμησης και εκμετάλλευσης	194.222	194.222	
Ετήσια αλλαγή επιρροής	2.458.028	2.458.028	
Συνολικά Καθαρά Κέρδη	3.072.201	3.072.201	
Μεταβλητότητα επιρροής	194.222	194.222	
Ετήσια αλλαγή επιρροής	2.458.028	2.458.028	

